**UCHWAŁA NR XXXIV/169/17**

**RADY GMINY ORCHOWO**

z dnia 2 marca 2017r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem**

**Gminy Orchowo na lata 2017-2021**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) a także art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 1610) Rada Gminy Orchowo, uchwala co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Orchowo na lata 2017-2021, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

**§ 3**. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**

 **Orchowo**

 **Władysław Jakubowski**

**Uzasadnienie**

**DO UCHWAŁY NR XXXIV/169/17**

**RADY GMINY ORCHOWO**

z dnia 2 marca 2017r.

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem**

**Gminy Orchowo na lata 2017-2021**

Uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest ustawowym obowiązkiem wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 1610).

 W związku z wygaśnięciem okresu obowiązywania dotychczasowej uchwały Rady Gminy Orchowo nr XVI/123/12 z dnia 9 lutego 2012 roku, w przedmiotowej sprawie należało przygotować nowy program obejmujący kolejne pięć lat. Niniejszy program zawiera wszystkie określone w ustawie elementy wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Jego celem jest określenie głównych założeń i zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Orchowo na lata 2017-2021 dla zapewnienia efektywnej i racjonalnej realizacji zadań gminy w decyzjach dotyczących: wielkości mieszkaniowego zasobu gminy, remontów i modernizacji budynków mieszkalnych, sprzedaży lokali, polityki czynszowej, finansowania gospodarki mieszkaniowej i rozwoju zasobu, a także innych – z zakresu zarządzania i gospodarowania zasobem, jako nieruchomościami.

 Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.